

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

|                          |                         |                             |                   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Unità Edilizia n°</b> | <b>578</b>              | <b>Manufatto Storico n°</b> |                   |
| Comprensorio             | : C1                    | Foglio di mappa             | : 63              |
| Comune amministrativo    | : Predazzo              | N. di particella ed.        | : 1074            |
| Comune catastale         | : Predazzo              | Data rilievo                | :                 |
| Località e Via           | : Molin - Via Minghetti | Rilevatore analisi          | : Guadagnini Luca |



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

|  |                  |   |    |                        |   |                     |   |
|--|------------------|---|----|------------------------|---|---------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale:                                 | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale:                        | A  | x                      |   |                     |   |
|  |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato     | a1 |                        |   |                     |   |
|  |                  | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 |                        |   |                     |   |
|  |                  | edificio produttivo                           | B  |                        |   |                     |   |
|  |                  | edificio speciale                             | C  |                        |   |                     |   |
|  |                  | edificio ad uso agricolo-zootecnico           | D  |                        |   |                     |   |
|  |                  | edificio rustico-baita                        | E  |                        |   |                     |   |
|  |                  | edificio accessorio                           | F  |                        |   |                     |   |
|  | MANUFATTO:       | elemento puntuale                             | G1 |                        |   |                     |   |
|  | elemento lineare | G2  |    |                        |   |                     |   |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:  |                  | conservata                                    |    | x                      |   |                     |   |
|  |                  | modificata parzialmente                       |    |                        |   |                     |   |
|  |                  | modificata totalmente                         |    |                        |   |                     |   |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:          |                  | Privata                                       | x  | Comune                 |   |                     |   |
|  |                  | Stato   |    | ITEA                   |   |                     |   |
|  |                  | Provincia Autonoma di Trento                  |    | Enti ed Ass. religiose |   |                     |   |
| 2. Epoca di costruzione:                                 |                  | anteriore al 1860                             | 8  | x                      |   |                     |   |
|  |                  | tra il 1860 e il 1939                         | 6  |                        |   |                     |   |
|  |                  | posteriore al 1939                            | 4  |                        |   |                     |   |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: |                  | alta definizione                              | 8  |                        |   |                     |   |
|  |                  | media definizione                             | 6  |                        |   |                     |   |
|  |                  | bassa definizione                             | 4  | x                      |   |                     |   |
|  |                  | nessuna definizione                           | 0  |                        |   |                     |   |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:        |                  | volumetrici                                   | 2  | 1                      | x | 0                   |   |
|  |                  | costruttivi                                   | 2  | 1                      | x | 0                   |   |
|  |                  | complementari                                 | 2  | 1                      | x | 0                   |   |
|  |                  | aspetti decorativi                            | 2  | 1                      |   | 0                   | x |
| 5. Degrado strutturale:                                  |                  | nullo   |    |                        |   | x                   |   |
|  |                  | medio   |    |                        |   |                     |   |
|  |                  | elevato                                       |    |                        |   |                     |   |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:                |                  | utilizzato                                    |    |                        |   | x                   |   |
|  |                  | sottoutilizzato                               |    |                        |   |                     |   |
|  |                  | in stato di abbandono                         |    |                        |   |                     |   |
| 7. Spazi di pertinenza:                                  |                  | alta qualità                                  |    |                        |   |                     |   |
|  |                  | media qualità                                 |    |                        |   | x                   |   |
|  |                  | bassa qualità                                 |    |                        |   |                     |   |
| 8. Vincoli legislativi:                                  |                  | Legge 1497/1939                               |    | Legge 1089/1939        |   | Art.8 N.d.A./P.U.P. |   |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente:                       |                  | 4B  |    |                        |   |                     |   |
| 10. Note:  |                  |   |    |                        |   |                     |   |

## PROGETTO

|  |                           |
|--|---------------------------|
| 11. Categ. d'intervento prevista:                                | Ristrutturazione edilizia |
| 12. Prescrizioni particolari:                                    |                           |
| 12.1. Interventi specifici ammessi:                              |                           |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione          |